भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 292217

Certified that the Document is Admitted to Registration. The Signature Sheet and the [illegible] with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

07 OCT 2013

(১)

-: গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকা ভুক্ত :-

****

খোস কোবালা দলিল, থানা ফরিদপুর, মৌজা - বনশোল, পরিমান ৩২.৫৪ শতক, গৃহীত মূল্য - ১০,০০,০০০ টাকা এবং বাজার মূল্য - ১৭,৫১,২০০ টাকা ।।

****

07 OCT 2013

SL No. 128 Date

Sold to Hima Chatterjee & others.

Address Dgp. — 3

Value of Stamps Rs 5000/-

Date of Purchase of this this Stamp Paper from Treasury 24 SEP 2013

Name of the Treasury from where Purchased, DURGAPUR TREASURY

HARIGOPAL NAYEK
STAMP VENDOR
ADDL. DIST. S. R. OFFICE
DURGAPUR-16
LICENCE No.—3/1988

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

07 OCT 2013

Additional District Sub-Registrar

কোবালা গ্রহিতা ও গ্রহিত্রীঃ-
১। শ্রীমতি ইীমা চ্যাটাৰ্জ্জী (PAN AOPPC4068R) স্বামী শ্রী চন্দ্রনাথ চ্যাটার্জ্জী জাতি- হিন্দু গৃহস্থালী ভারতীয় নাগরিক পেশা গৃহস্থালী সাকিম ২/১৩ গলফনগর কুড়ুরিয়া ডাঙ্গা পোঃ আমরাই দুর্গাপুর ৩ থানা মহকুমা ও এ,ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান।

২। শ্রী কৌশিক চ্যাটার্জ্জী (PAN AKPPC7886D) পিতা শ্রী চন্দ্রনাথ চ্যাটার্জ্জী জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা অধ্যায়ন সাকিম বাঁশিয়া পোঃ প্রতাপপুর থানা ফরিদপুর মহকুমা ও এ,ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান।

কোবালা দাতাগনঃ-
১। শ্রী চিত্তরঞ্জন চন্দ পিতা স্বর্গীয় অবনীধর চন্দ জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিম ও পোঃ ইছাপুর থানা ফরিদপুর মহকুমা ও এ,ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান। পি এ এন ঃ- এ এল ডব্লিউ পি সি ৩৩৫৩ এম।

২। শ্রী মনোজিৎ কোনার পিতা শ্রী সনাতন কোনার জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিম কুড়ুরিয়া পোঃ আমরাই দুর্গাপুর ৩ থানা মহকুমা ও এ,ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান। পি এ এন ঃ- ধার্য্য হয় নাই।

৩। শ্রী উত্তম কুমার লৌ পিতা শঙ্কর চন্দ্র লৌ জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিম ও পোঃ ইছাপুর থানা ফরিদপুর মহকুমা ও এ,ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান। পি এ এন ঃ- ধার্য্য হয় নাই।

৪। শ্রী শ্রীকৃষ্ণ চন্দ্র মন্ডল পিতা শ্রী অক্রুর চন্দ্র মন্ডল জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিম ৮নং রহিম পথ এ-জোন দুর্গাপুর ৪ থানা মহকুমা ও এ,ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান। পি এ এন ঃ- ধার্য্য হয় নাই।

কস্য বিক্রয় খোস কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি প্রথম দফার সম্পত্তি ১নং দাতার গত ইং ২০০৬ সালে দুর্গাপুর অফিসে রেঃকৃত ২১৩৫ নং কোবালা দলিল মূলে খরিদা এবং নিজ নামে এল আর রেকর্ড ভূক্ত সম্পত্তি

হইতেছে। এবং নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি দ্বিতীয় দফার সম্পত্তি ২নং হইতে ৪নং দাতাগনের গত ইং ২০১২ সালে দুর্গাপুর অফিসে রেঃকৃত ৪৭০৫ নং কোবালা দলিল মূলে খরিদা সম্পত্তি হইতেছে। তাহাতে আমরা মালিক ও দখলীকার আছি এবং অদ্যতক সর্ব্ব সাধারনের জ্ঞাতসারে প্রকাশ্য ভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। এক্ষনে আমাদের সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে এবং আপনারা তাহা অবগত হইয়া সর্ব্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলেন, এমতে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির মূল্য পঞ্চ ভদ্র সাক্ষাতে ১০,০০,০০০ দশ লক্ষ টাকা ধার্য্য হইল, উক্ত ধার্য্যকৃত মূল্য নেহ্য ও সময়োচিত হইয়াছে জানিয়া এবং মূল্যের বাবদ ২,৫০,০০০ টাকা এস বি আই এ-জোন দুর্গাপুর ৪ শাখার ৩/১০/২০১৩ তারিখের ৮৭৪০০২ নং চেক মূলে হীমা চ্যাটার্জ্জীর নিকট হইতে এবং ৫,০০,০০০ টাকা আই সি আই সি আই ব্যাঙ্ক দুর্গাপুর শাখার ২০/৭/২০১৩ তারিখের ৯৯৩৩৭৬ নং চেক মূলে কৌশিক চ্যাটার্জ্জীর নিকট হইতে ১নং দাতা গ্রহন করিলাম এবং বাকী ২,৫০,০০০ টাকা ২নং হইতে ৪নং দাতা উনাদের নিকট নগদে গ্রহন করিলাম। একুনে সর্বমোট ১০,০০,০০০ টাকা আপনাদের নিকট হইতে আমরা গ্রহন করিয়া অদ্য অত্র খোস কোবালা দলিল আপনাদের নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমাদের যে প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল ও অধিকার আদি যাহা ছিল বা আছে তদসমুদয় অদ্য তারিখে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনাদের অনুকূলে অর্শিল ও বর্ত্তিল। আপনারা মায় ওয়ারিশান অদ্য হইতে আমাদের বিক্রীত সম্পত্তির সর্ব্বপ্রকার স্বত্বে স্বত্ববান ও খাস দখলে দখলীকার হইয়া সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন আপনাদের নামে আদায় দিয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি ও রাজস্ব বিভাগে আমাদের নাম খারিজ মতে আপনাদের নাম পত্তন করাইয়া সম্পত্তি নিজ ইচ্ছা মত যে কোন রূপে যে কোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ রূপ হস্তান্তরাদি ও যাবতীয় রূপান্তরাদি করিবার ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কশ্মিনকালে কোন প্রকার ওজরাপত্য ও দাবি দাওয়া করিব না ও করিবে না। করিলেও তাহা সর্ব্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও মুক্তাবস্থায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম। ইতি পূর্বে কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করা নাই বা করি নাই। যদি ভবিষ্যতে আমাদের স্বত্বের দোষে আপনাদের ক্রীত সম্পত্তির স্বত্ব দখলে

কোনরূপ অসুবিধা হয় তাহা হইলে আমরা মায় ওয়ারিশান স্বীয় খরচে তাহা উদ্ধার করিয়া দিব তদন্নথায় গৃহীত মূল্যের সম্যক টাকা ও মায় তৎকালিন আইনহারে সুদ সহ ক্ষতিপূরন করিতে আমরা মায় ওয়ারিশানক্রমে বাধ্য ও বদ্ধ থাকিব ও থাকিবে।

এতদ্বর্থে সুস্থ চিত্তে সরল বিশ্বাসে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র খোস কোবালা দলিল আপনাদের নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২০ সালের ২০ শে আশ্বিন, ইং তাং ৭।১০।২০১৩ ।

১ম দফা তপশীলঃ- যাহা ১নং দাতা বিক্রয় করিলাম।
জেলা বর্ধমান থানা ফরিদপুর মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, সামীল ৪৯ নং জে এল ভূক্ত মৌজা বনশোল মধ্যে খতিয়ান নং ৫০, ১৫৩ এল আর ৮৭৭। জমিদার পঃবঃ সরকার পক্ষে বি এল এ্যান্ড এল আর ও দুর্গাপুর, পোষ্ট দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান।

১। দাগনং ঃ- ৩৪০ তিন শত চল্লিশ বাইদ পরিমান ২৭.৫৪ শতক।

২য় দফা তপশীলঃ- যাহা ২নং দাতা হইতে ৪নং দাতাগন বিক্রয় করিলাম।
জেলা বর্ধমান থানা ফরিদপুর মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, সামীল ৪৯ নং জে এল ভূক্ত মৌজা বনশোল মধ্যে খতিয়ান নং ৯১৬, ৯১৭, ৯১৮। জমিদার পঃবঃ সরকার পক্ষে বি এল এ্যান্ড এল আর ও দুর্গাপুর, পোষ্ট দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান।

২। দাগনং ঃ- ৩৪১ তিন শত একচল্লিশ বাইদ পরিমান ৩ শতক। খতিয়ান নং ৯১৬, ৯১৭, ৯১৮। হাল খতিয়ান নং :- ১০০০, ১০০১ ও ১০০২ ।

৩। দাগনং ঃ- ৪০০ চার শত বাইদ পরিমান ৫ শতক। খতিয়ান নং ৯১৬।
হাল খতিয়ান নং :- ১০০০, ১০০১, ও ১০০২ ।

দুই দফায় তিনটি দাগের মোট পরিমান ৩৫.৫৪ পঁয়ত্রিশ দশমিক পাঁচ চার শতক ভূমি আমরা আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম। অত্র দলিলের সহিত গ্রথিত নক্সায় লাল চিহ্নিত অংশ বিক্রয় হইল। নক্সা খানি দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। রায়ত দখলী স্বত্ব।

Chittoranjan Mondal
Manojit Kumar
Uttam Kumar Roy
Kalyan Chandra Mondal

কাত জমা বার্ষিক ধার্য্য মত আদায় দিবেন । ইহা সরকার কর্তৃক অধিগৃহীত সম্পত্তির অন্তর্ভূক্ত নহে ।

যাহার চৌহদ্দি ঃ- উত্তরে অভিরূপ চক্রবর্ত্তী দীগর দক্ষিনে ৩০ ফুট কাঁচা রাস্তা পূর্বে ৩০ ফুট পাকা রাস্তা পশ্চিমে ৩৩৯, ৩৪০ ও ৩৪১ দাগের ভূমি ।

অত্র দলিলে ১(ক)১(খ)২টি অতিরিক্ত কাগজে দাতা গ্রহিতা প্রত্যেকের পুরা নাম রঙ্গীন পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

দলিল ও রেকর্ড দৃষ্টে ও দাতাগনের কহত মত দলিল খানি প্রস্তত করিলাম ও দলিলের মর্ম অবগত করাইলাম ।

প্রস্তুতকারক ও লেখক ঃ-
[signature]
লাইসেন্স নং ঃ- ডি পি আর - ২৭
এ,ডি,এস,আর, অফিস দুর্গাপুর,
টাইপকারক ঃ- সুব্রত রায়
(সুব্রত রায় , দুর্গাপুর ১৬) ।।
****

সাক্ষী ঃ-

① Patit Paban Mondal
C/o - Gourhari Mondal
Vill+Po - Ichapur

Ananda Garai
Vill+Po - Ichapur

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

Chittaranjan Chand

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

Chittaranjan Chand

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

Uttam Kumar Rai

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল। Uttam Kumar Rai

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

Manojit Konar

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল। Manojit Konar

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

Krishna Chandra Mondal

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল। Krishna Chandra Mondal

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

Hima Chatterjee.

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Hima Chatterjee.

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

Koushik chatterjee

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Koushik chatterjee

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

MOUZA BANSOL J.L NO 49 P.S FARIDPUR DIST BURDWAN
R.S PLOT NO 340,341&400(P) SOLD AREA 35.54Dec
=21.50KA[More or Less]

AREA MARKED IN RED

THE LAND BEING SOLD TO[1]HIMA CHATTERJEE
[2]KOUSHIK CHATTERJEE

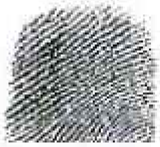
Chittaranjan Chand
Manojit Konar
Uttam Kumar Konar
Purnima Chandra Mondal

Gorai

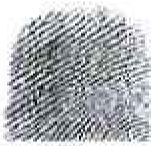
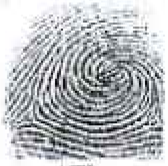
DRAWN BY
Srikanta Gorai
Surveyor Reg-WB/K607/2008
PATSAORA, BURDWAN
Mob. No-9933398234

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 08437 / 2013, Deed No. (Book - I , 08093/2013)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Chittaranjan Chand Village:Ichapur, Thana:-Faridpur, P.O. :-Ichapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India,	07/10/2013	 LTI 07/10/2013	Chittaranjan Chand 7/10/2013

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Chittaranjan Chand Address -Village:Ichapur, Thana:-Faridpur, P.O. :-Ichapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India,	Self	07/10/2013	 LTI 07/10/2013	Chittaranjan Chand
2	Manojit Konar Address -Kurruia, Durgapur, Thana:-Durgapur, P.O. :-Amrai, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713203	Self	07/10/2013	 LTI 07/10/2013	Monojit Konar
3	Uttam Kumar Low Address -Village:Ichapur, Thana:-Faridpur, P.O. :-Ichapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India,	Self	07/10/2013	LTI 07/10/2013	Uttam Kumar Low
4	Krishna Chandra Mondal Address -8 No. Rahim Path, A- Zone, Durgapur, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713204	Self	07/10/2013	LTI 07/10/2013	Krishna Chandra Mondal.

Name of Identifier of above Person(s)
Patit Paban Mondal
Village:Ichapur, Thana:-Faridpur, P.O. :-Ichapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date
Patit Paban Mondal
07/10/2013

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 08093 of 2013
(Serial No. 08437 of 2013 and Query No. 0206L000014427 of 2013)

On 07/10/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 19356.00/-, on 07/10/2013

(Under Article : A(1) = 19349/- ,E = 7/- on 07/10/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-17,59,230/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 87972 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49500/- is paid , by the draft number 449813, Draft Date 07/10/2013, Bank : State Bank of India, C-Zone, Durgapur, received on 07/10/2013
2. Rs. 33472/- is paid , by the draft number 449802, Draft Date 07/10/2013, Bank : State Bank of India, C-Zone, Durgapur, received on 07/10/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.51 hrs on :07/10/2013, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Chittaranjan Chand , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 07/10/2013 by

1. Chittaranjan Chand, son of Late Abanidhar Chand , Village:Ichapur, Thana:-Faridpur, P.O. :-Ichapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Manojit Konar, son of Sanatan Konar , Kurruia, Durgapur, Thana:-Durgapur, P.O. :-Amrai, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713203, By Caste Hindu, By Profession : Business
3. Uttam Kumar Low, Son of Late Sankar Chandra Low , Village:Ichapur, Thana:-Faridpur, P.O. :-Ichapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 08093 of 2013

(Serial No. 08437 of 2013 and Query No. 0206L000014427 of 2013)

4. Krishna Chandra Mondal, son of Akrur Chandra Mondal , 8 No. Rahim Path, A- Zone, Durgapur, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713204, By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Patit Paban Mondal, son of Gouranga Mondal, Village:Ichapur, Thana:-Faridpur, P.O. :-Ichapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.-Burdwan

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 19
Page from 1810 to 1822
being No 08093 for the year 2013.

(Satyajit Biswas) 07-October-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal